

Кому: Агентство государственного
имущества и земельных отношений
Ульяновской области
(по доверенности Краснова Г. Н.)
Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
ул. Льва Толстого, д. 58

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

от "18" апреля 2018 г.

№ 73/18-8183

В соответствии с пунктами 7 и 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении осуществления действий по учету изменений в связи с изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:08:021301:467, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Мелекесский, р.п. Мулловка, ул. Пушкина, д.25 "А", документы на который Вами* были представлены с заявлением от 16.04.2018г. № 35-5273371 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования):

В соответствии с пунктом 85 Требований, в Акт согласования включаются сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ.

В акте согласования границы земельного участка представленного межевого плана имеются сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка с кадастровым номером 73:08:021301:467 (Волкова Галина Федоровна), о кадастровом учёте которого представлено заявление, но в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастровой деятельности), согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими земельными участками на праве аренды *(если такие земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 лет)*.

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:08:021301:466 обременен правом аренды в пользу Волковой Галины Федоровны (сроком с 07.10.2016г. по 25.09.2018г.), соответственно договор аренды заключен *на срок менее чем на 5 лет*, следовательно, граница 1-1 должны быть

согласована с Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. При установлении границ земельного участка местоположение указанных границ в соответствии с Законом о кадастровой деятельности не считается согласованным, а именно:

В соответствии с Актом согласования местоположения границы земельного участка граница 1-2 уточняемого земельного участка является смежной с границами земельного участка с кадастровым номером 73:08:021301:466 и согласована с Волковой Галиной Федоровной. По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 73:08:021301:466 обременен правом аренды в пользу Волковой Галины Федоровны (сроком с 07.10.2016г. по 25.09.2018г.), но в соответствии с частью 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими земельными участками на праве аренды (*если такие земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 лет*). Таким образом, договор аренды заключен *на срок менее чем на 5 лет*, следовательно, граница 3-4 уточняемого земельного участка должна быть согласована с Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Основание: пункт 25 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить в орган регистрации прав Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 18.07.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд

(часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пайгачева Г.П.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422) 35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету